



# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

## Załącznik nr 8.3

|                 |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Inwestor        | <b>GMINA GAWŁUSZOWICE</b><br>Gawłuszowice 5a<br>39-307 Gawłuszowice<br>Powiat mielecki<br>Województwo podkarpackie                                                                              |  |
| Temat           | <b>Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w celu zmniejszenia emisji spalin do atmosfery – zadanie nr 3. Wymiana stolarki okiennej wraz z niezbędnymi robotami</b> |                                                                                     |
| Adresy Obiektów | <ul style="list-style-type: none"><li>-SUW w Woli Zdakowskiej</li><li>-OSP w Krzemienicy</li><li>-OSP w Ostrówku</li><li>-Szkoła w Gawłuszowicach</li></ul>                                     |                                                                                     |
| Opracował       | mgr inż. Bogdan Łukaszek PDK/0187/PWOK/05 PDK/0158/OWOS/05                                                                                                                                      |                                                                                     |
| Data            | Styczeń 2023r.                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |

Wójt Gminy

Jan Nowak

Nazwy i Kody:

Grupa robót:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45400000 -1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kategoria robót:

45111300-1 – roboty rozbiórkowe

45421100-5 – instalowanie drzwi i okien

45410000 -4 Tynkowanie

45450000 -6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV.

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

## SPIS TREŚCI

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### **1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT**

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| 1.1 Zakres prac projektowych do wykonania      | 4 |
| 1.2 Zakres prac montażowych                    | 5 |
| 1.2.1. Roboty związane z dociepleniem budynków | 5 |

#### **2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

|                                              |   |
|----------------------------------------------|---|
| 2.1 Położenie geograficzne i administracyjne | 6 |
|----------------------------------------------|---|

#### **3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 3.1 Ogólne uwarunkowania wykonania | 6 |
| 3.2 Docelowe parametry             | 6 |

#### **4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

|                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------|---|
| 4.1 Informacje ogólne                                     | 6 |
| 4.2. Wytyczne projektowe                                  | 7 |
| 4.3. Wytyczne ogólne w zakresie budowy i wykonywania prac | 9 |

### **II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Cechy obiektu                                                    | 13 |
| Stan istniejący                                                     |    |
| 2. Wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji                    |    |
| 2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej | 13 |
| 2.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do wykonywania prac         | 16 |
| 2.3. Warunki realizacji i odbioru                                   |    |
| 2.3.1. Wymagania ogólne                                             | 17 |
| 2.3.2. Warunki odbioru prac projektowych                            | 18 |
| 2.3.3. Warunki odbioru robót montażowych                            | 18 |

### CZĘŚĆ INFORMACYJNA

|                     |    |
|---------------------|----|
| I. PRZEPISY PRAWA   | 19 |
| II. CZĘŚĆ GRAFICZNA | 21 |

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **I. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót oraz dostaw w celu wykonania zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w celu zmniejszenia emisji spalin do atmosfery” w formule zaprojektuj i wybuduj, poprzez wykonanie zadania nr 2 – Wymiana stolarki okiennej wraz z niezbędnymi robotami Wymiana stolarki okiennej dotyczy budynków :

- SUW w Woli Zdakowskiej
- OSP w Krzemienicy
- OSP w Ostrówku
- Szkoła w Gałuszowicach

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie koncepcji wymiany stolarki okiennej wraz z niezbędnymi robotami dla ww. budynków
- b) inwentaryzacje stanu istniejącego w poszczególnych budynkach w zakresie niezbędnym do wykonania projektu i robót budowlanych
- c) opracowanie geodezyjno – kartograficzne do celów projektowych
- e) wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót;
- f) opracowanie projektu technicznego dla robót stanowiących przedmiot zamówienia w koniecznym zakresie i wszystkich innych opracowań koniecznych do zrealizowania przedmiotu zamówienia;
- g) wykonanie wszystkich robót i dostaw związanych z wymianą stolarki okiennej wraz z niezbędnymi robotami
- i) wykonanie dokumentacji powykonawczej .

#### **1.1 Zakres prac projektowych do wykonania**

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową zawierającą następujące elementy:

- a) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno -budowlany wykonane w 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie \*dxf oraz \*pdf zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U z 2012r. poz. 462 ze zmian.), zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami
- informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- komplet niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych

z odpowiednimi instytucjami ,

- aktualny wykaz właścicieli działek objętych projektem oraz wyrys działek objętych projektem.

Uzyskanie w imieniu Inwestora Gminy Gawłuszowice prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót dla przewidzianego zakresu związanego wymianą stolarki okiennej wraz z niezbędnymi robotami dla poszczególnych budynków (w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem zgód i pozwoleń właściwych organów i instytucji w wymaganej prawem formie).

b) inwentaryzację budowlaną dot. poszczególnych budynków w niezbędnym zakresie w celu sporządzenia dokumentacji projektowej jw.

c) kosztorys planowanych kosztów robót oraz przedmiar robót dla przedmiotowego zakresu robót opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389 z 2004 r.) - 1 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej, w formacie \*pdf, służącego do rozliczeń finansowych robót budowlanych

d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. 2013.1129) celem wykorzystania przy odbiorze robót budowlanych. W formie papierowej – 1 egz. oraz w formie elektronicznej w formacie \*pdf – 1 egz

e) inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót w formie papierowej – 1 egz oraz w formie elektronicznej w formacie \*pdf – 1 egz

f) dokumentację do uzyskania pozwolenia na użytkowanie – 2 kpl ( jeżeli będzie konieczne)

g) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## **1.2 Zakres prac montażowych**

### **1.2.1. Roboty związane wymianą stolarki okiennej wraz z niezbędnymi robotami**

a) Wykonawca wykona

☐ Istniejące okna wymienić na nowe - PVC o współ. przenikania ciepła  $U(\max)=0,8W/(m^2\cdot K)$  wyposażone w nawiewniki z precyzyjnym (ręcznym) nastawem i okapem zewnętrznym oraz izolacją akustyczną.

☐ Nowe okna montować w zewnętrznym licu muru. Stosować systemowe taśmy uszczelniające, aby uzyskać szczelność powietrzną na połączeniu stolarki okiennej i muru.

□ W celu zminimalizowania mostka termicznego należy nasunąć materiał izolacyjny na ramę okienną wykonując od zewnątrz min. 3 cm węgarek ze styropianu EPS - współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,033 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$ ). □

- Sporządzi dokumentację powykonawczą

## **2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1 Położenie geograficzne i administracyjne**

Gmina Gawłuszowice położona jest w południowo-wschodniej Polsce, w zachodniej części Kotliny Sandomierskiej przy jej ujściu Wisłoki do Wisły. Gmina znajduje się w północno-zachodniej części województwa podkarpackiego, w powiecie mieleckim, w odległości ok. 12 km od Mielca i 35 km od Tarnobrzega. Gmina graniczy od północy, przez Wisłę z gminą Połaniec (powiat staszowski, województwo świętokrzyskie) i z gminą Osiek (powiat staszowski, województwo świętokrzyskie), od wschodu z gminą Padew Narodowa i z gminą Tuszów Narodowy, od południa z gminą Mielec, a od zachodu z gminą Borowa.

## **3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

### **3.1 Ogólne uwarunkowania wykonania**

Inwestor planuje poprawę systemu cieplnego w budynkach Gminy Gawłuszowice poprzez wymianę stolarki okiennej .

Inwestor Gmina Gawłuszowice w trosce o budżet Gminy planuje wykonać wymianę stolarki okiennej w budynków powodując wymierne oszczędności oraz znacznie wpływając na poprawę stanu budżetu Gminy Gawłuszowice w przyszłości.

### **3.2 Docelowe parametry**

Wykonanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego w zakresie wymiany stolarki okiennej ma poprawić parametry użytkowe budynków Gminy Gawłuszowice. Poprawa będzie widoczna w zakresie ilości zużytego paliwa gazowego .

## **4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

### **4.1 Informacje ogólne**

Do dyspozycji Wykonawcy będą udostępnione do wglądu posiadane przez Zamawiającego i Użytkownika dokumentacje techniczne. Przed rozpoczęciem prac projektowych należy zweryfikować wymiary pomieszczenia budynku ze stanem faktycznym. Zamawiający informuje, że nie dysponuje pełną dokumentacją projektową dla każdego budynku. **Każdy z Wykonawców powinien dokonać wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i zweryfikować udostępnione w programie funkcjonalno-użytkowym informacje, ze stanem rzeczywistym.**

Przed złożeniem oferty na wykonanie przedmiotowej inwestycji zaleca się aby potencjalny Wykonawca odbył wizję lokalną w celu zapoznania się z rzeczywistymi okolicznościami realizacji.

#### **4.2. Wytyczne projektowe**

Prace projektowe winny być wykonane przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane w danej specjalności jak również posiadający aktualną przynależność do izby budowlanej.

Dokumentacja projektowa wykonawcza i powykonawcza powinna:

1. Być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu.
2. W swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności materiały, urządzenia i technologie wykonawstwa przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane oraz innych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania.
3. Przestrzegać zasad technicznych określonych w prawie budowlanym, instrukcjach ITB, instrukcjach producentów oraz innych dostępnych opracowaniach technicznych.
4. Zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”).
5. Dokumentacja dla każdego elementu wyszczególnionego powyżej powinna stanowić odrębne opracowanie.
6. Zamawiający ma otrzymać każdy element w formie wydruków w trzech egzemplarzach oraz w postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych programach edytorskich – w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Każdy egzemplarz dokumentacji powinien być opatrzony numeracją i trwale spięty oraz podpisany i opieczetowany przez Wykonawcę.

W celu sporządzenia dokumentacji projektowej w zakresie opisanym powyżej, i uzyskania niezbędnych uzgodnień należy wykonać wszelkie niezbędne i/lub wymagane opracowania.

Projekt powinien zawierać rysunki niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji

Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, po wykonaniu niezbędnych ekspertyz oraz zatwierdzeniu projektu przez Inwestora należy uzyskać wszelkie opisane prawem pozwolenia w celu przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie zgodnym z dokumentacją.

#### **Jednostki miary**

Wszystkie jednostki miary na Rysunkach, w Wymaganiach Zamawiającego i w Wykazach podawane będą w systemie SI (zgodnie z ISO). Rzędne wyszczególniane w Wymaganiach są rzędnymi ponad poziomem Morza Północnego. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych

Wykonawcy przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.

### **Główne przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonawstwem:**

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072),
- Normy polskie powołane w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16.06.2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. **Nie wyszczególnienie w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.**

Wszelkie materiały jak również, wykonanie Robót na podstawie zawartej Umowy muszą spełniać wymagania Polskich norm i przepisów. Wykonawca będzie stosował się do zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. z 2019 poz. 2019r).

Bez uzyskania pisemnej zgody inspektora nadzoru nie wolno zamawiać żadnych materiałów ani usług według zamiennych norm.

W przypadku kiedy inspektor nadzoru określi, że proponowane odstępstwa od norm nie zapewniają równej lub wyższej jakości, Wykonawca będzie stosował się do norm zawartych w dokumentacji. Zamiennik normy nie będzie zaakceptowany jeśli naraża on Zamawiającego na podwyżkę kosztów robót.

### 4.3. Wytyczne ogólne w zakresie budowy i wykonywania prac

#### **Wymagania ogólne dotyczące prac**

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. **Nie wyszczególnienie w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.**

Wszelkie materiały jak również, wykonanie Robót na podstawie zawartej Umowy muszą spełniać wymagania Polskich norm i przepisów. Wykonawca będzie stosował się do zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. z 2019 poz. 2019r).

Bez uzyskania pisemnej zgody inspektora nadzoru nie wolno zamawiać żadnych materiałów ani usług według zamiennych norm.

W przypadku kiedy inspektor nadzoru określi, że proponowane odstępstwa od norm nie zapewniają równej lub wyższej jakości, Wykonawca będzie stosował się do norm zawartych w dokumentacji. Zamiennik normy nie będzie zaakceptowany jeśli naraża on Zamawiającego na podwyżkę kosztów robót.

#### **Pomiary geodezyjne**

Wykonawca zapewni sobie aktualne mapy topograficzne i podkłady i inne dane geodezyjne niezbędne do celów projektowych.

#### **Badania gruntu**

Wykonawca sprawdzi i oceni istniejące badania gruntu pod kątem określenia wszystkich faktów mogących mieć wpływ na przyszłą budowę np. natura gruntu i jego parametry, prawdopodobna nośność, własności chemiczne, woda gruntowa i proponowane metody fundamentowania, jak też konieczność ewentualnego ulepszenia gruntu oraz przedstawi wyniki tego sprawdzenia i oceny Inspektorowi nadzoru. W przypadku, jeżeli Wykonawca uzna, że należy wykonać dodatkowe badania geologiczne to je wykona lub zleci Podwykonawcy w ramach zawartej Umowy.

#### **Bezpieczeństwo i Higiena pracy**

Wszelkie prace winny być wykonywane w ścisłej zgodności z aktualnymi przepisami w zakresie zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca zapewni, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w pełnej sprawności wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszyscy pracownicy Wykonawcy i Podwykonawcy będą odpowiednio przeszkoleni przed rozpoczęciem pracy oraz odpowiednio nadzorowani w czasie jej wykonywania przez wyznaczonego przez Wykonawcę kierownika robót budowlanych. Kierownik robót budowlanych będzie powiadamiał inspektora nadzoru o szczegółach wypadków tak szybko, jak to będzie możliwe. Inspektor będzie również odpowiedzialny za przechowywanie informacji i sporządzanie raportów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni co najmniej:

- środki pierwszej pomocy,
- osoby przeszkolone w zapewnianiu pierwszej pomocy,
- odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku,
- sprzęt monitorujący,
- sprzęt ratowniczy,
- sprzęt przeciwpożarowy,
- łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

Wyposażenie winno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w sprawności. Na placu budowy winien być dostępny rejestr przeprowadzonych kontroli sprawności wyposażenia. Osobiste wyposażenie ochronne pracowników Wykonawcy winno być dostępne na placu budowy i używane stosownie do potrzeb.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia budowy od ryzyk:

- organizacji robót budowlanych
- ochrony środowiska związanego z budową
- warunków BHP
- zabezpieczenie terenu budowy od następstw związanych z budową
- zabezpieczeniem robót przed dostępem osób niepożądanych
- zabezpieczeniem interesów osób trzecich

Wykonawca w czasie trwania budowy zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Niezbędnym jest też prawidłowe oznakowanie placu budowy.

Wykonawca zapewni zaplecze budowy tj. pomieszczenia socjalne , magazynowe i biurowe.

Prowadzenie robót zgodnie z umową oraz w odpowiedniej jakości spoczywa na Wykonawcy. Po wykonaniu prac montażowych teren nieruchomości należy przywrócić do stanu pierwotnego.

### **Koordinacja prac na budowie**

Wykonawca zidentyfikuje wszelkie ewentualne organizacje, podmioty itp., które przeprowadzają lub będą przeprowadzać jakiekolwiek roboty lub jakiekolwiek inne działania jednocześnie z robotami będącymi przedmiotem zawartej Umowy na roboty budowlane i skoordynuje swoje roboty z tymi działaniami. Jeśli jest to wymagane, Wykonawca poda wszelkie niezbędne dane i wielkości w formie rysunków roboczych tak, aby zapewnić właściwe umiejscowienie montowanych elementów, wymiary konstrukcji, itp. i inne informacje niezbędne do przeprowadzania robót wynikających z innych Kontraktów związanych. W związku z tym zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z rekompensatami za ewentualne zakłócenia spowodowane przez Wykonawcę.

### **Wyposażenie przeciwpożarowe**

Wykonawca zamontuje gaśnice, które spełniać będą wszystkie wymagania zawarte w obowiązujących przepisach.

Niezależnie od gaśnic obiekt zostanie wyposażony we wszelki inny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przepisami.

Sprzęt P.Poż. zostanie zamontowany w miejscach wskazanych przez Projekt i opatrzony będzie instrukcjami obsługi nadrukowanymi na metalowych tablicach.

## **Dane dotyczące Placu Budowy**

Wykonawca jest odpowiedzialny za weryfikację poprawności otrzymanych informacji. Wykonawca ustali wszelkie warunki odnoszące się do robót. Wykonawca, przed złożeniem swojej oferty przeprowadzi szczegółową inspekcję Placu Budowy i zapozna się z jej stanem w aspekcie ogólnego położenia, typu gleby, istniejących urządzeń i działania oraz wszelkich innych czynników mogących mieć wpływ na projekt, budowę i metody wykonania Robót. W rezultacie Wykonawca oszacuje swoje stawki w sposób realny. W szczególności Wykonawca przeanalizuje warunki dojazdu na Plac Budowy, wszelkie ewentualne niedogodności i w miarę możliwości określi wszystkie przeszkody, które może napotkać na terenie budowy, a które mogą przeszkadzać w wykonywaniu Robót. Uznaje się, iż Wykonawca przeanalizuje warunki drogowe w rejonie Placu Budowy i oszacuje potrzeby odnośnie dróg tymczasowych i objazdów i ich wpływ na wykonanie Robót. Zakłada się, iż wszystkie koszty z tym związane są zawarte w Cenie Wykonawcy.

## **Inwentaryzacja stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych**

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji placu budowy, budynków, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania Robót lub na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wizję lokalną należy również przeprowadzić na terenach w pobliżu Placu Budowy, na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać i sfotografować. Zapis taki należy przekazać Inspektorowi nadzoru w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem wszelkich Robót na placu budowy. Jeśli nie ma żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaze Inspektorowi nadzoru na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na placu budowy, również i w tym przypadku z załączonymi fotografiami. Wykonawca zapewni obecność swoich przedstawicieli i wszelkich innych zainteresowanych stron podczas wizji lokalnej. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, ale zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Inspektora nadzoru i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcje.

## **Zabezpieczenie przed uszkodzeniami**

Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania, które służą zapobieganiu uszkodzeniom nawierzchni dróg, terenu, własności prywatnej, drzew i innych elementów i podczas realizacji kontraktu jest zobowiązany do szybkiego reagowania na skargi właścicieli bądź użytkowników.

Tam, gdzie jakakolwiek część Robót znajduje się w pobliżu, przecina lub przechodzi pod urządzeniami Przedsiębiorstw Użyteczności Publicznej lub Zarządu Dróg bądź też innych jednostek, Wykonawca tymczasowo podeprze urządzenia. Bedzie pracował tak, aby je obejść pod lub obok nich w ten sposób, aby uniknąć uszkodzeń, przecieków lub innych niebezpieczeństw i tak, aby zapewnić nieprzerwaną pracę.

W przypadku odkrycia jakiegokolwiek przecieku lub uszkodzenia, Wykonawca w prawidłowy sposób natychmiast zawiadomi Inspektora nadzoru i Użytkownika, Zarząd Dróg lub zainteresowanego użytkownika i dołoży wszelkich starań, aby naprawić lub wymienić uszkodzone urządzenie.

### **Roboty tymczasowe i dostęp do Placu Budowy**

Stan nawierzchni dróg, ścieżek lub placów używanych lub przecinanych przez Wykonawcę w celu wykonania Robót przewidzianych zawartą Umową muszą być utrzymywane w zadowalającym stanie podczas postępu Robót, tj. co najmniej w takim, jak przed ich rozpoczęciem na koszt Wykonawcy, tak, aby uzyskać aprobatę Inspektora nadzoru, użytkownika oraz instytucji dokonującej inspekcji. Wykonawca musi w ten sposób zarządzić swoimi środkami transportu, aby zapewnić, iż nie nastąpi żadne niepotrzebne zniszczenie dróg, tras lub posesji w rejonie przeprowadzania Robót, zarówno jeśli chodzi o własność prywatną jak i państwową.

Wszelkie roboty tymczasowe konieczne do wykonania którejkolwiek części zawartej umowy na roboty budowlane (takie jak wykonanie bezpiecznych rusztowań, ogrodzenia, oświetlenia, platform i in. wraz z robocizną urządzeniami, materiałami i robotami niezbędnymi do bezpiecznego, terminowego i jakościowego wykonania zakontraktowanych Robót) uważa się za zawarte w cenie Wykonawcy i na ich rzecz nie będą dokonywane żadne kompensujące płatności.

### **Porządek na Placu Budowy**

Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe utrzymanie Placu Budowy i Robót. Materiały i urządzenia muszą być umieszczone, przechowywane i składowane w odpowiedni sposób, tak, aby stanowiły jak najmniejsze przeszkody w realizacji Robót i były jak najmniej uciążliwe dla okolicznych mieszkańców. Wykonawca ma podjąć wszelkie możliwe działania, aby środki transportu na placu budowy nie przenosiły błota i innych substancji na powierzchnie dróg i chodników a jeśli zanieczyszczenie takie powstanie, powinien natychmiast usunąć takie substancje z powierzchni dróg.

### **Oczyszczenie dróg podczas Robót budowlanych**

Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkiej rozsypanej ziemi, żwiru, piasku i innych obcych substancji, które znalazły się na drogach w wyniku Robót budowlanych na zakończenie każdego dnia roboczego. Oczyszczanie ma obejmować płukanie wodą, czyszczenie mechaniczne i ręczne w takim stopniu, aby zapewnić jakość powierzchni drogi porównywalną z sąsiednimi drogami a które nie ucierpiały na skutek Robót.

### **Końcowe uporządkowanie terenu**

Po zakończeniu i wykonaniu prób na części Robót Wykonawca usunie wszelkie odpady i nadmiar urobku z Placu budowy i okolicy, włączając w to wszelkie tymczasowe konstrukcje, oznakowanie, narzędzia, rusztowania, materiały, dostawy i urządzenia budowlane, które były użyte przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców do wykonania Robót. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania Robót i zostawienia porządku na placu budowy.

Jeśli Wykonawca nie usunie odpadów, śmieci i Robót tymczasowych lub też nie zostawi porządku na powierzchniach drogowych i chodnikach według powyższych wymagań, wówczas Zamawiający może dokonać usunięcia odpadów, śmieci lub Robót tymczasowych, oczyścić powierzchnie drogowe i chodniki i odjąć koszty, które poniósł w ten sposób z wszelkich płatności należnych Wykonawcy z tytułu zawartej umowy na roboty budowlane, jednakże Zamawiający nie jest w żaden sposób zobowiązany do zaprowadzenia porządku na placu budowy.

### **Istniejące uzbrojenie terenu**

Wykonawca skonsultuje się z wszystkimi odpowiednimi władzami przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót ziemnych i upewni się co do dokładnej pozycji istniejącego uzbrojenia terenu, które może mieć wpływ na przebieg robót lub na działanie których mogą mieć wpływ przeprowadzane roboty.

Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań, które mogą być wymagane przez zainteresowane władze odnośnie zabezpieczenia i podparcia wszystkich wodociągów, rurociągów kanalizacyjnych, kabli telefonicznych, kabli energetycznych i innego uzbrojenia terenu, które występować Będzie na placu budowy i na własny koszt naprawi wszelkie uszkodzenia uzbrojenia terenu spowodowane robotami. W przypadku, kiedy Wykonawca uszkodzi linie wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna lub telefoniczna, bez względu czy były one oznaczone czy nie, Wykonawca natychmiast zawiadomi o tym na piśmie użytkownika uzbrojenia terenu z kopia do Inspektora nadzoru.

Wszelkie uszkodzenia uzbrojenia terenu spowodowane przez Wykonawcę Wykonawca naprawi i przywróci dana linie do stanu pierwotnego lub lepszego niż pierwotny na własny koszt.

### **Tablica informacyjna projektu**

W ramach zawartej umowy na roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, ustawienia i utrzymania tablic informacyjnych aż do czasu zakończenia Robót. Tablice powinny być zgodne z aktualnie obowiązującymi Wytocznymi do prowadzenia działań informacyjnych i promujących dotyczących przedsięwzięć finansowanych ze środków pomocowych.

## **II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Cechy obiektu**

- ☐ Istniejące okna wymienić na nowe - PVC o współ. przenikania ciepła  $U(\max)=0,8W/(m^2 \cdot K)$  wyposażone w nawiewniki z precyzyjnym (ręcznym) nastawem i okapem zewnętrznym oraz izolacją akustyczną.
- ☐ Nowe okna montować w zewnętrznym licu muru. Stosować systemowe taśmy uszczelniające, aby uzyskać szczelność powietrzną na połączeniu stolarki okiennej i muru.
- ☐ W celu zminimalizowania mostka termicznego należy nasunąć materiał izolacyjny na ramę okienną wykonując od zewnątrz min. 3 cm węgarek ze styropianu EPS - współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,033 W/(m \cdot K)$ . ☐

### **2. Wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji**

#### **2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej**

Zakres wymaganej dokumentacji projektowej przedstawiono w punkcie 1.1 niniejszego PFU. Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę musi spełniać następujące warunki:

- a) Rozwiązania techniczne elementów inwestycji muszą być zaprojektowane zgodnie z:**

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690, z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998 r. nr 126, poz. 839)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003 r. nr 121, poz. 1138)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430),
- Wymogami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach Publicznych (tj. Dz. U. z 2004 r. nr 204 z poz. 2086 z późn. zm.), uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, naturalnych spadków terenu, a także istniejących cieków i obszarów spływu wód powierzchniowych

## **b) Forma dokumentacji technicznej**

Cała dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w języku polskim. Treść dokumentacji będzie spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1133). Dokumentacja powinna mieć formę odpowiednio projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz w oddzielnym opracowaniu rysunki i opis o poziomie szczegółowości uwzględniającym specyfikę przewidywanych robót i umożliwiającym ich realizację. Elementem projektu budowlanego powinna być informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane zgodnie z prawem budowlanym.

Projekty powinny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót oraz część opisowa dotycząca:

- danego obiektu kubaturowego lub liniowego
- rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych
- detali architektonicznych oraz konstrukcyjnych
- instalacji i wyposażenia technicznego obiektów
- wszystkie wartości fizyczne i wymiary umieszczone w dokumentacji zostaną podane w jednostkach zgodnych z układem SI.

• każda część dokumentacji, a więc każdy rysunek, każdy opis, specyfikacja i obliczenia oraz ich kolejne strony będą jednoznacznie identyfikowalna za pomocą niepowtarzalnego oznaczenia i daty jej sporządzenia.

Ponadto Wykonawca musi przedstawić:

- harmonogram rzeczowo – finansowy
- informacje projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)

#### **c) Uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentacji przez odpowiednie organy**

Zamawiający, na podstawie otrzymanej od Wykonawcy, uzgodnionej dokumentacji, wystąpi z wnioskiem o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. Wykonawca na podstawie otrzymanego od Zamawiającego pełnomocnictwa będzie zobowiązany uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz pozwolenie na użytkowanie po zakończeniu realizacji inwestycji. Jeżeli w toku realizacji zamówienia przepisy prawa obowiązującego w Polsce wprowadza obowiązek uzyskania nowych uzgodnień i pozwoleń, to Wykonawca winien je uzyskać. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wzajemnego skoordynowania technicznego wszystkich opracowań projektowych

#### **d) Instrukcje obsługi i konserwacji**

Instrukcje obsługi i konserwacji wykona Wykonawca w ramach zawartej umowy. Instrukcje obsługi i konserwacji wykonane zostaną w języku polskim. Wszystkie instrukcje dostarczone z urządzeniami w języku innym niż polski Wykonawca przetłumaczy w ramach zawartej umowy. Instrukcje obsługi i konserwacji (DTR) powinny zawierać wszelkie informacje niezbędne do:

- obsługi instalacji w warunkach normalnych i nietypowych
- konserwowania (użytkowania) instalacji w odpowiedni sposób
- napraw i modyfikacji

Dokumentacja musi zawierać, co najmniej następujące informacje:

- założenia projektowe
- procedury postępowania we wszystkich możliwych normalnych i nietypowych warunkach łącznie z awarią
- instrukcje eksploatacji
- arkusze danych i specyfikacje
- procedury prób, które powinny być wykonywane okresowo przez obsługę
- nazwa producenta, typ, dane znamionowe, numer seryjny i DTR każdej
- zainstalowanej części
- środki bezpieczeństwa
- ustawienia alarmów i wyłączeń awaryjnych
- funkcje procedury sterowania zdalnego i lokalnego

- instrukcja części składowych i zapasowych
- Instrukcja obsługi i BHiP do powieszenia na ścianie obiektu

Instrukcje powinny zostać przekazane Zamawiającemu do zatwierdzenia w 2 egzemplarzach przed rozruchem. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia wytypowanych przez Zamawiającego pracowników przewidzianych do obsługi urządzeń

## **2.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do wykonania prac**

### **2.2.1 Wymagania dotyczące głównych materiałów**

- ☐ Okna wymienić na nowe - PVC o współ. przenikania ciepła  $U(\max)=0,8W/(m^2 \cdot K)$  wyposażone w nawiewniki z precyzyjnym (ręcznym) nastawem i okapem zewnętrznym oraz izolacją akustyczną.
- ☐ Okna montować w zewnętrznym licu muru. Stosować systemowe taśmy uszczelniające, aby uzyskać szczelność powietrzną na połączeniu stolarki okiennej i muru.
- ☐ Należy nasunąć materiał izolacyjny na ramę okienną wykonując od zewnątrz min. 3 cm węgarek ze styropianu EPS - współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,033 W/(m \cdot K)$ . ☐

### **2.2.2. Wymagania dotyczące pozostałych materiałów**

#### **Przechowywanie i zabezpieczenie urządzeń i materiałów**

Czas przechowywania materiałów i urządzeń na Palcu Budowy należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw zgodnie z harmonogramem budowy. Urządzenia i materiały należy przechowywać zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty związane z przechowywaniem i zabezpieczeniem materiałów i urządzeń uważa się za zawarte w umowie i z tego tytułu Wykonawcy nie należą się żadne dodatkowe płatności. Na plac budowy nie wolno zwozić żadnych materiałów dopóki nie są zidentyfikowane i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

#### **A) Cementy**

Cement stosowany w robotach ogólnobudowlanych powinien odpowiadać wyszczególnionym poniżej warunkom, chyba, że Inspektor nadzoru zadecyduje inaczej. Należy stosować cementy: portlandzki CEM I, portlandzki wieloskładnikowy CEM II/B-S 32,5R, 42,5R lub hutniczy CEM III/A(B) 32,5 lub 42,5, spełniający normę PN -B-19701. Cement odporny na działanie siarczanów powinien być używany do produkcji betonu pozostającego w kontakcie ze ściekami, woda gruntowa oraz z wilgotnym powietrzem atmosferycznym, chyba, że Inspektor nadzoru zarządzi inaczej. Cement odporny na działanie siarczanów powinien spełniać wymagania normy PN-B-19701. Zalecane jest stosowanie cementów siarczano - odpornych np. hutniczego z zawartością żużla co najmniej 65% (CEMIII/B). Odpornymi na działanie siarczanów jest cement portlandzki (CEM I-HS) zawierający nie więcej niż 3% lub 5% C3A. Nie wolno używać cementów bardzo szybko wiążących, szybko wiążących, cementów siarczanowych ani cementów

o wysokiej zawartości tlenu glinowego i cementów zawierających chlorek wapniowy. Cement powinien być dostarczany w zapieczętowanych workach oznaczonych nazwą producenta lub dostarczany luzem w obecności Inspektora nadzoru.

## **B) Kruszywa**

Podział kruszywa na rodzaje odbywać się będzie na podstawie wartości granicznych podanych poniżej. Zwraca się uwagę Wykonawcy na fakt, iż może okazać się konieczne zmieszanie dwóch lub więcej rodzajów drobnego kruszywa lub usunięcie niektórych frakcji poprzez oddzielanie hydrauliczne tak, aby otrzymać odpowiedni rodzaj kruszywa. Podział grubego kruszywa na rodzaje powinien odbywać się na podstawie wartości granicznych podanych w normie i wykonawca na żądanie Inżyniera uzyska kruszywo właściwego rodzaju poprzez zmieszanie kruszyw o jednorodnej wielkości w takich proporcjach, aby otrzymać odpowiedni rodzaj. Maksymalna wielkość kruszywa zwykle nie może przekraczać 40mm. Kruszywo należy podzielić na co najmniej cztery osobne rodzaje pod względem wielkości jak następuje: • kruszywo drobne: 8 mm • kruszywo grube, wielkość nominalna: 16mm • kruszywo grube, wielkość nominalna: 32mm • kruszywo grube, wielkość nominalna: 40 mm (beton masywny) Każdy rodzaj drobnego i grubego kruszywa należy przechowywać w osobnych skrzyniach lub w miejscach pokrytych stalowymi arkuszami, betonem lub na innych czystych i twardych powierzchniach, które są samo odwadniane i zabezpieczone przez zanieczyszczeniem przez ziemię i inne szkodliwe substancje. Każdy rodzaj drobnego i grubego kruszywa należy przechowywać w ten sposób, aby zapobiec ich zmieszaniu się

## **C) Betony**

Stosowane betony powinny spełniać normy PN-88/B-06250 „Beton zwykły” oraz BN-78/6736 „Beton zwykły. Beton towarowy”. Ponadto dostawca betonu powinien przedstawić atest zapewniający jakość dostarczanej mieszanki betonowej, wyniki badań materiałów użytych do produkcji i wyniki badań wymaganych cech betonu. Jeżeli zalecenia nie przewidują inaczej, beton towarowy należy transportować w betoniarkach na samochodach ciężarowych, spełniających przyjęte normy. Zabrania się dodawania wody do mieszanki po odjeździe z zakładu produkującego beton, chyba, że wyrazi na to zgodę Inspektor nadzoru. Klasy betonu, które mają być zastosowane w robotach budowlanych, należy przyjmować zgodnie z normą PN-B-03263. Jako beton konstrukcyjny, dla konstrukcji monolitycznych mających styczność z gruntem lub ze

## **2.3. Warunki realizacji i odbioru**

### **2.3.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania i ukończenia robót określonych zgodnie z PFU oraz poleceniami Zamawiającego i do usunięcia wszelkich wad. Wykonawca dysponował będzie odpowiednim personelem w zakresie projektowania i wykonywania przedmiotu zamówienia, dysponował będzie potencjałem pracowników tak od strony technicznej jak też wykonawczej oraz dysponował będzie wymaganym sprzętem w celu wykonania zamierzonych robót. Na etapie prowadzonego przez Inwestora postępowania przetargowego Wykonawca wykaże swój potencjał w zakresie projektowania jak również doświadczenia w realizacji podobnych inwestycji. Wykonawca będzie we własnym zakresie koordynował wszystkie fazy realizacji zamierzenia

inwestycyjnego tak w zakresie projektowania – uzgodnienia międzybranżowe jak na etapie realizacji – koordynacja dostaw i montaż materiałów i urządzeń. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek prowadzenia prac zgodnie z wiedzą techniczną i należyłą starannością jak też zgodnie z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ubezpieczy plac budowy od wszystkich ryzyk budowlano – montażowych jak też od odpowiedzialności cywilnej. W celu właściwej realizacji zamierzenia inwestycyjnego Wykonawca przekaże gwarancje należytego wykonania i gwarancje usunięcia wad i usterek w jednej z form zaproponowanych przez Zamawiającego.

### **2.3.2. Warunki odbioru prac projektowych**

Wykonawca po wykonaniu prac projektowych przekaże Zamawiającemu projekt architektoniczno -budowlany wraz z planem zagospodarowania terenu opatrzony we wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie do akceptacji. Zamawiający niezwłocznie dokona oceny projektu z uwagi na cel jaki ma osiągnąć i przekaże Wykonawcy wraz z pełnomocnictwem do wystąpienia w jego imieniu do organu wydającego pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót przedmiotowej inwestycji – Starosta Mielecki w Mielcu. Po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę Wykonawca przekaże Inwestorowi komplet projektów technicznych , kosztorysów , przedmiarów i STWiOR w wszystkich branżach dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Na tej podstawie Zamawiający dokona odbioru częściowego umowy w zakresie prac projektowych w terminie do 14 dni od otrzymania dokumentacji. Na tą okoliczność spisany będzie protokół odbioru częściowego – z uwagami lub bez. Jeżeli w dokumentacji projektowej będą błędy Wykonawca zobowiązany będzie w terminie ustalonym z Zamawiającym do ich usunięcia i będzie mógł w tym czasie prowadzić prace montażowe. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady to Wykonawca zobowiązany będzie w terminie ustalonym z Zamawiającym do ich usunięcia i nie będzie mógł w tym czasie prowadzić prac montażowych w zakresie , którego dotyczą wady projektowe. Dla projektów dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót z projektem, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumentacje i na ich podstawie Zamawiający dokona ich odbioru z uwagami lub bez.

### **2.3.3. Warunki odbioru robót montażowych**

Zamawiający będzie sprawował stały nadzór przy realizacji inwestycji w osobie Inspektora Nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do informowania z wyprzedzeniem Inspektora Nadzoru o robotach zanikających i ulegających zakryciu jak też o elementach ukończonych. Formą komunikacji Wykonawcy z Inspektorem Nadzoru są e mail i SMS .W trakcie prowadzonych prac Zamawiający organizował będzie rady budowy powiadamiając Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem. W trakcie robót Wykonawca zgłaszał będzie gotowość do przeprowadzenia prób szczelności i wytrzymałości wykonanych elementów. Na tą okoliczność sporządzany będzie protokół z przeprowadzanych czynności podpisany przez obie strony. Wykonawca wykonana inwentaryzacja w formie papierowej będzie przekazana Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

a) odbiór częściowy,

b) odbiór ostateczny.

Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów , do których zanika dostęp w wyniku postępu robót. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Po wykonaniu wszystkich robót budowlano – montażowych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego. Do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy wszystkie atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały. Do odbioru końcowego Zamawiający powołuje komisję odbiorową według swojego regulaminu wewnętrznego. Obsługę serwisową w okresie gwarancji prowadzi Wykonawca na swój koszt. Po odbiorze końcowym materiały eksploatacyjne dostarcza Zamawiający.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **I. PRZEPISY PRAWA**

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego objętego niniejszym programem:

- Zamawiający oświadcza, że jest zobowiązany stosować zasady kontraktowe wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U.nr 19 poz. 117 z 2004).
- Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniający wymagania określone w:
  - Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 – aktualny tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333,2127,2320 z 2021 r. poz. 11,234,282.
  - Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych – Dz. U. 92/2004 poz.881;
  - Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne – Dz. U. 1989 nr 30 poz. 163;
  - Ustawie z dnia 18 lipca 2001 r- Prawo wodne – Dz. U. 2021 poz. 624;
  - Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków – Dz. U. 72/2001 poz. 747;
  - Ustawie z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717;
  - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody –Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880;
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. Z 2018 poz.1935 z późniejszymi zmianami
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690;
  - Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków – Dz. U. 1994 nr 21 poz. 73;
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi –Dz.U. 2017 poz. 2294 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz. U. 2003 nr 129 poz. 1650;
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02. 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401;
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20.09. 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych – Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263;
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010 nr 109 poz. 1138;
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciw pożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030; – PN-B-02865:1997, PN-B-02865:1997/Ap1:1999 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne - Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa”;
- Pozostałych obowiązujących przepisów prawa;
- Zasadach wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
- Wytycznych otrzymanych od Inwestora
- Warunkach otrzymanych bądź uzyskanych tj. warunkach technicznych, uzgodnieniach, decyzjach, postanowieniach i pozwoleniach
- Wytycznych innych organów wymaganych przepisami prawa

## **II. Prawo dysponowania nieruchomościami.**

Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomościami na cele związane z planowanymi inwestycjami .

## **III. Inne posiadane informacje i dokumentacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

1. Zamawiający posiada mapy zasadnicze dla terenów objętych zakresem realizacji inwestycji. Dla wymaganych zakresów – lokalizacji, Wykonawca uzyska mapy do celów projektowych we własnym zakresie.
2. Warunki badań gruntowo- wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia oczyszczalni ścieków - nie rozpoznano warunków gruntowo- wodnych. Nie przewiduje się potrzeby wykonywania badań gruntowo- wodnych. W przypadku, gdy zajdzie taka konieczność Wykonawca jest obowiązany do wykonania badań gruntowo- wodnych na własny koszt.
3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków. Nie uzyskano zaleceń

konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji. Wykonawca po sporządzonej koncepcji na podstawie niniejszego programu funkcjonalno- użytkowego wystąpi, o ile to będzie konieczne do konserwatora zabytków o wydanie akceptacji planowanych prac lub wydania warunków jakim winna odpowiadać przedmiotowa inwestycja.

4. Inwentaryzacja zieleni. Nie sporządzono inwentaryzacji zieleni. W ramach planowanej inwestycji nie planuje się wykonywania wycinki drzew. W przypadku, gdy zajdzie taka konieczność Wykonawca obowiązany jest sporządzić inwentaryzację zieleni na własny koszt.

5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność Wykonawca jest zobowiązany wykonać na własny koszt.

6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność Wykonawca jest zobowiązany wykonać na własny koszt.

Wymiana stolarki okiennej wraz z niezbędnymi robotami - 55 szt

-wymagany współczynnik przenikania poniżej 0.8 W/m<sup>2</sup>K

## CZEŚĆ GRAFICZNA

### 1. SUW WOLA ZDAKOWSKA



| Wymiary okna | Ilość okien |
|--------------|-------------|
| 90x150       | 2           |
| 150x140      | 2           |
| 120x140      | 4           |

## 2. OSP KRZEMIENICA



| Wymiary okna | Ilość okien |
|--------------|-------------|
| 150x150      | 3           |
| 150x140      | 1           |

## 3. OSP OSTRÓWEK



| Wymiary okna | Ilość okien |
|--------------|-------------|
| 170x90       | 5           |
| 120x80       | 3           |

#### 4.SZKOŁA GAWŁUSZOWICE



| Wymiary okna | Ilość okien |
|--------------|-------------|
| 150x150      | 6           |
| 240x142      | 3           |
| 210x200      | 3           |
| 233x87       | 9           |
| 141x87       | 2           |
| 205x207      | 1           |
| 175x82       | 2           |
| 88x84        | 7           |
| 82x55        | 1           |
| 80x80        | 1           |